



Arkitekt Nils Haugrud
Øvre Slottsgate 12

0157 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:
VSULJIC
S08/591

Arkivnr:
L42 -GBNR63/331
L19728/08

Dato:
24.06.2008

Ved henvendelse vennligst oppgi referanse S08/591.

DELEGASJONSSAK: 08/549

**63/331 IGANGSETTINGSTILLATELSE - NYBYGG ENEBOLIG
NEDRE DYRHUSBAKKEN 5 TILTAKSHAVER: STIIG MELTZER**

Vi viser til søknad om igangsettingstillatelse og manglende dokumentasjon for nybygg enebolig mottatt 09.06.2008.

Arbeid godkjent i rammetillatelse av 04.04.2008 tillates nå igangsatt.

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b og 98 godkjennes søknad om ansvarsrett med funksjoner og ansvarsområder som angitt under avsnittet: Ansvar og kontroll.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk samt godkjente kontrollplaner. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av igangsettingstillatelsen.

Bygningsrådet har tildelt rådmannen myndighet til å behandle saker etter plan- og bygningsloven, veiloven og forskrifter gitt i medhold av forurensningsloven, ved vedtak i bygningsrådets møte den 26.09.95. Myndigheten er delegert videre fra rådmannen til plan- og bygningssjefen senest ved brev dat. 12.02.99.

Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene være godkjent av Bygnings- og reguleringsjefen før de kan gjennomføres.

Tillatelsen er gitt i h.h.t. plan- og bygningslovgivningen og gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller private rettsforhold.

Ansvar og kontroll:

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett ved rammetillatelse:

Foretak	L/S*	Funksjon/Tiltaksklasse/Ansvarsområde
Sivilarkitekt Nils Haugerud	S	SØK, PRO,KPR, kl.2, prosjektering og kontroll av småhus
1-2-Tre Elementproduksjon as	S	PRO,KPR, kl.1, prosjektering og kontroll av yttervegger, takkonstruksjon, bæresystemer over grunnmur
BEAM Sentralstøvsuger as	S	PRO,KPR, kl.1, prosjektering og kontroll for ventilasjonsanlegg
Nordisk sprøytebetong as	S	PRO,KPR,UTF,KUT, kl.1, prosjektering, utførelse og kontroll av grunnmur og betongarbeider
Vollen Bygg og elektriske as	L	UTF,KUT,kl 2, Tømrerarbeider, Graving og grunnarbeider
OMS Oppmåling as	S	PRO,KPR,UTF,KUT, kl.2, prosjektering, utførelse og kontroll av oppmåling
Tom Elnes Rørleggerforretning as	L	PRO,KPR,kl.1,UTF,KUT, kl.2, prosjektering, utførelse og kontroll av rørinstallasjoner, utvendig og innvendig sanitæranlegg

* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning.

Ansvarlige kontrollforetak skal sørge for at nødvendig kontroll blir gjennomført og dokumentert. Avvik fra kontrollplanen skal registreres. Ved tilsyn skal det kunne dokumenteres hvordan avvik er lukket. Ved vesentlige avvik må planene omarbeides med sikte på ny behandling i kommunen.

Plassering:

Høydeplasseringen godkjennes til kote godkjent i rammetillatelsen.

Plasseringen må prosjekteres (beregnes) og påvises med grunnlag i kvalitetssikrede koordinater.

Sammen med kontrollerklæring for oppmålingsteknisk prosjektering vedlegges oppgave (kart med koordinatliste (sosi-fil) i Euref89) over tiltakets plassering. (Kontaktperson: Vidar Strand, tlf. 66 76 80 15 eller e-post: vidar.strand@asker.kommune.no). Endelig oppgave må vedlegges søknad om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

Ansvarlig prosjekterende må sjekke at veinormalens krav til avkjørselens stigningsforhold er oppfylt.

Plassering skal kontrolleres i horisontal- og vertikalplan før støping av fundament. Toleransegrense: 0,0 m i vertikalplan. For øvrig er toleransegrense 0,1m fra de oppgitte avstander på situasjonskartet inntil naboeiendommer

Kabler og ledninger:

For informasjon om kabler eller ledninger, ring til Gravemeldingstjenesten, tlf. 09146.

Hafslund Entreprenør AS, tlf. 22 43 52 00 eller e-post: nettdok@hafslund.no, svarer også på spørsmål om jordkabler, transformator kiosker, luftledninger eller skap plassert på eller ved eiendommen. Når det skal utføres elektriske installasjoner, skal det på vanlig måte tas kontakt

med el-konsulent eller installatør, slik at det blir sendt inn forhåndsmelding til Hafslund Entreprenør i oppstartsfasen av byggearbeidet.

Avfall:

Dersom avfall fra byggetiltaket behandles i strid med godkjent avfallsplan kan kommunen ilegge forurensningsgebyr med hjemmel i forurensningslovens § 73. Et slikt gebyr vil minst være av en slik størrelse at det oppveier den fortjeneste som er oppnådd ved avfallshåndtering i strid med bestemmelsene.

Før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest kan gis, skal sluttrapport (Skjema B) være godkjent. Ta derfor vare på veielapper og noter leverte materialer og mengder, mottaker og transportør av avfallet i bygge-/anleggsperioden.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, tegninger av utført tiltak:

Tiltaket tillates ikke tatt i bruk før kontrollansvarlig for utførelsen har sørget for sluttkontroll og kommunen deretter har utstedt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Kommunen skal ha tegninger som viser tiltaket slik det er utført. Eventuelle endringer fra tidligere godkjente tegninger skal identifiseres, slik at kommunen kan vurdere endringene før ferdigattest gis.

Det vises til §§ 33-34 i forskrift om saksbehandling og kontroll.

For øvrig gjelder følgende vilkår før midlertidig brukstillatelse/ferdigattest gis:

- Utomhusarealene må være opparbeidet og beplantet i h.h.t. godkjent utomhusplan.
- Vannmåler/reduksjonsventil/brannslange skal være montert.
- Koordinater på utvendig vann/spillvann (anboring/forgrening, stoppekraner, kummer, retningsforandringer) må være innsendt til Asker kommune, Kommunalteknisk avdeling.
- Avkjørsel må opparbeides i henhold til gjeldende veinormal i Asker kommune.

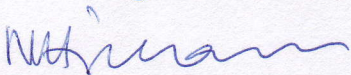
Klageadgang:

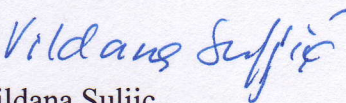
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus. Eventuell klage over vedtaket må framsettes skriftlig for bygningsrådet innen 3 uker, jfr. plan og bygningslovens § 15 og forvaltningslovens §§ 28 og 29.

Gebyr:

Gebyr for tilknytning til offentlig VA-anlegg faktureres separat fra kommunalteknisk avdeling.

Med vennlig hilsen


 Anne Katrine Westerheim
 Fagansvarlig for byggesaker


 Vildana Suljic
 Byggesaksbehandler

Kopi :

Stig Meltzer, Heslebergveien 19, 1390 VOLLEN

Vedlegg:

Orientering om klageadgang.

Faktura i henhold til vedtatt gebyrregulativ (til tiltakshaver).



KLAGEADGANG

De kan påklage vedtaket til Fylkesmannen i Oslo og Akershus i medhold av plan- og bygningslovens §15, kfr. forvaltningslovens §28.

Klagefristen er 3 uker fra den dag brevet kom frem til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal stiles til fylkesmannen og sendes til Plan- og bygningsavdelingen, Postboks 353, 1372 Asker.

Klagen skal være undertegnet, angi hvilket vedtak det klages over, hvilke endringer som ønskes, og hvilke grunner De vil anføre for klagen. De bør også nevne eventuelle andre opplysninger, som kan ha betydning for bedømmelsen av klagen.

Dersom De klager så sent at det kan være uklart om De har klaget i rett tid, bes De oppgi når denne melding kom frem. Om de har særlige grunner til det, kan De søke om å få forlenget klagefristen. Dersom klagen blir sendt for sent, kan den bli avvist. De bør derfor opplyse hvorfor De i tilfelle ikke kan lastes for forsinkelsen.

Selv om det er klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De har adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort.

Om oppsettende virkning av klage gjelder forvaltningslovens §42. Om adgang til å få klagefristen forlenget og om adgang til å påklage vedtaket selv om klagefristen er oversittet, gjelder bestemmelsene i forvaltningslovens §§ 29-32.

Med de begrensninger som fremgår av forvaltningslovens §§ 18 og 19, har De rett til å se dokumentene i saken. Har de ikke adgang til å gjøre Dem kjent med disse bestemmelsene eller trenger veiledning med hensyn til hva De skal gjøre, kan De henvende Dem hit.

Plan- og bygningsavdelingen 2. mai 2007